



Luxera
Nevbahar

*İstanbul'da
Yeni Bir Bahar*

YAŞAMINIZA
BAHAR
GÜZELLİĞİ



Luxera

Nevbahar

RESTAURANT

KAFFE

ECZANE

MARKET

0H 66 4YM7



HAYAT BURADA GÜZEL

BAŞAKŞEHİR

İstanbul'un hızla gelişen ideal yaşam bölgesi Başakşehir, her geçen gün değerine değer katarak yatırımcısına ve sakinlerine geleceğin en avantajlı halini sunmaktadır.

Sosyokültürel altyapısını yıllar içinde geliştiren bölge birçok ayrıcalığı içerisinde barındırıyor.

KAYAŞEHİR

Sağlık kuruluşlarından eğitim kurumlarına, kültür merkezlerinden sosyal aktivite imkanlarına kadar zengin seçenekler sunmasıyla birlikte şehrin tüm noktalarına sağladığı ulaşım kolaylığı, Başakşehir Çam ve Sakura Şehir Hastanesi, Şamlar Tabiat Parkı, Atatürk Havalimanı ve İstanbul Havalimanı gibi sembol noktalara yakınlığıyla şehrin yeni merkezlerinden birisi oldu.





YAŞAMINIZI GÜZELLEŞTİREN MEVSİM

Luxera Nevbahar, yaşantısı ve bölgesel avantajlarıyla sevdiğinizin yaşamını güzelleştirecek ve İstanbul'un gelişimini tamamlamış bir bölgesinde en ideal yaşam alanını sunacak.

Hayatınızın geri kalanını ilkbahar atmosferinde geçireceksiniz.

Ruhunuzda çiçekler açacak...





YAŞAMA GÜZELLİK KATAN PEYZAJ

Her noktasından yemyeşil peyzajı görebileceğiniz
ferah yaşam alanları ve geniş balkonunuzda
ormanın sonsuz güzelliklerini izlemeye
doyamayacaksınız.





ÇOCUKLARIMIZIN MUTLU GELECEĞİ

Çocuklarımızın güvenle oyun oynayacağı, geleceklerini mutlu anılar üzerine inşa edeceği çocuk oyun alanlarımız, Luxera Nevbahar'ın en renkli noktalarından birisi olacak. Onların mutluluğu, tüm yaşantınıza yayılacak.

**Sevdiklerinizle mutluluk baharını
yaşayacaksınız.**





KAYAŞEHİR'İN EN DEĞERLİSİ

Luxera Nevbahar, az katlı yatay mimarisini proje sahasının yaklaşık %70'ini yeşil alan olarak kullandığı geniş peyzajıyla harmanlıyor.

Bölgenin en değerli yaşam alanını doğal güzelliklerle birlikte size ve sevdiklerinize sunuyor. Kayaşehir'de daha önce görülmemiş bir yaşam değeri oluşturuyor.





SİZE ÖZEL MÜSTAKİL YAŞAM

Az katlı yatay mimarisi ve şehrin kaosundan uzak müstakil yaşamıyla sevdiğinizize huzur dolu bir yaşam sunan Luxera Nevbahar'da yepyeni bir hayata başlayacaksınız.

Butik yaşam ayrıcalıkları her anınızda sizlere benzersiz güzellikler sunacak ve gelecek için en doğru tercihi yaptığınızı her fırsatta hatırlamanıza sebep olacak.



DOĞA YANI BAŐINIZDA





SEVDİKLERİNİZ İÇİN EN İYİSİ

Aile yaşantısı temel alan Luxera Nevbahar, büyük metrekareli 2+1, 3+1 ve 4+1 daire seçenekleriyle sevdiğiniz için en iyi yaşamı sunuyor.

Çocuk oyun alanları, fitness, kapalı havuz, yürüyüş alanları ve sosyal aktivite olanaklarıyla geleceğiniz ayrıcalıklar içerisinde şekilleniyor.





KALİTE VE KONFOR ÖNCELİĞİMİZ

Konfor odaklı bir yaklaşım ve yeni nesil çözümlerle inşa edilen yeni hayatınızda, her anınız Luxera Nevbahar ile değer kazanacak.

Kaliteli bir yaşamın evinizden başlayarak tüm hayatınıza etki ettiğini hissedeceksiniz.





YAŞAMINIZ SPORLA İYİLEŞECEK

Luxera Nevbahar, sosyal donatılarıyla kaliteli bir yaşamın kapılarını aralıyor. Spor hayatınızın merkezine taşıyan bu yeni yaşamda, sevdiğinizle birlikte sağlıklı bir ömür süreceksiniz.

İster fitness salonunda spor yapmanın keyfini süreceksiniz, isterseniz de açık havada koşu ve yürüyüş yaparak temiz hava eşliğinde zindelik kazanacaksınız.



HER KULAÇTA SAĞLIK VE MUTLULUK





Bu katalogdaki bilgiler ve görseller tanıtım amaçlıdır. Luxera İnşaat gerekli gördüğü takdirde projede değişiklik yapma hakkına sahiptir.



HER NEFESTE TAZELİK

Luxera Nevbahar, yanı başında bulunan ormaniyla her nefeste sağlık ve tazelik sunacak. Çam ağaçlarından yükselen eşsiz kokular ruhunuzu ferahlatacak.





2+1 F

F BLOK

1	GİRİŞ HOLÜ	5.50 m ²
2	MUTFAK	9.72 m ²
3	SALON	28.38 m ²
4	BALKON	7.42 m ²
5	KORİDOR	4.08 m ²
6	BANYO	4.77 m ²
7	EBV. YATAK O.	17.89 m ²
8	EBV. BANYO	4.28 m ²
9	YATAK ODASI	10.32 m ²
NET ALAN		84.94 m ²
NET ALAN + A. BALKON		92.36 m ²
SATILABİLİR ALAN		128 m ²

ANAHTAR PLAN



VAZİYET PLANI



2+1 G1

G BLOK

1 GİRİŞ HOLÜ	5.20 m ²
2 MUTFAK	9.17 m ²
3 SALON	27.78 m ²
4 BALKON	7.28 m ²
5 KORİDOR	4.18 m ²
6 BANYO	4.77 m ²
7 EBV. YATAK O.	17.33 m ²
8 EBV. BANYO	4.14 m ²
9 YATAK ODASI	9.88 m ²
NET ALAN	82.45 m ²
NET ALAN + A. BALKON	89.73 m ²
SATILABİLİR ALAN	124 m ²


Luxera
Nevbâhar



ANAHTAR PLAN



VAZİYET PLANI



3+1 D

D BLOK

1 GİRİŞ HOLÜ	5.88 m ²
2 MUTFAK	13.48 m ²
3 SALON	35.43 m ²
4 BALKON	10.71 m ²
5 KORİDOR	5.52 m ²
6 ÇAM. O.	1.42 m ²
7 BANYO	4.10 m ²
8 EBV. YATAK O.	20.36 m ²
9 EBV. BANYO	4.56 m ²
10 YATAK ODASI 01	12.09 m ²
11 YATAK ODASI 02	11.59 m ²
NET ALAN	114.43 m ²
NET ALAN + A. BALKON	125.14 m ²
SATILABİLİR ALAN	173 m ²


Luxera
Nevbâhar

ANAHTAR PLAN



VAZİYET PLANI



3+1 F

F BLOK

1 GİRİŞ HOLÜ	5.37 m ²
2 MUTFAK	13.53 m ²
3 SALON	35.60 m ²
4 BALKON	12.78 m ²
5 KORİDOR	7.02 m ²
6 ÇAM. O.	1.10 m ²
7 WC	2.55 m ²
8 BANYO	5.20 m ²
9 EBV. YATAK O.	19.15 m ²
10 EBV. BANYO	4.34 m ²
11 YATAK ODASI 01	11.02 m ²
12 YATAK ODASI 02	11.60 m ²
NET ALAN	115.48 m ²
NET ALAN + A. BALKON	128.26 m ²
SATILABİLİR ALAN	177 m ²

ANAHTAR PLAN



VAZİYET PLANI



Luxera
Nevbâhar

3+1 G

G BLOK

1 GİRİŞ HOLÜ	7.47 m ²
2 MUTFAK	12.60 m ²
3 SALON	32.15 m ²
4 BALKON	8.92 m ²
5 KORİDOR	5.94 m ²
6 ÇAM. O.	1.31 m ²
7 BANYO	4.50 m ²
8 EBV. YATAK O.	21.07 m ²
9 EBV. BANYO	4.76 m ²
10 YATAK ODASI 01	11.75 m ²
11 YATAK ODASI 02	11.34 m ²
NET ALAN	112.89 m ²
NET ALAN + A. BALKON	121.81 m ²
SATILABİLİR ALAN	168 m ²

ANAHTAR PLAN



VAZİYET PLANI



Luxera
Nevbâhar

4+1 C

C1-C2-C3 BLOK

1 GİRİŞ HOLÜ	5.56 m ²
2 MUTFAK	14.07 m ²
3 SALON	42.14 m ²
4 BALKON	10.16 m ²
5 KORİDOR	9.63 m ²
6 ÇAM. O.	1.53 m ²
7 WC	2.31 m ²
8 BANYO	4.46 m ²
9 EBV. YATAK O.	19.99 m ²
10 EBV. BANYO	3.89 m ²
11 YATAK ODASI 01	11.45 m ²
12 YATAK ODASI 02	11.26 m ²
13 YATAK ODASI 03	12.71 m ²
NET ALAN	138.00 m ²
NET ALAN + A. BALKON	148.16 m ²
SATILABİLİR ALAN	205 m ²

ANAHTAR PLAN



VAZİYET PLANI



Luxera
Nevbâhar

4+1 F1

F BLOK

1 GİRİŞ HOLÜ	6.79 m ²
2 MUTFAK	14.14 m ²
3 SALON	43.83 m ²
4 BALKON	10.78 m ²
5 KORİDOR	6.82 m ²
6 ÇAM. O.	1.54 m ²
7 WC	2.56 m ²
8 BANYO	4.37 m ²
9 EBV. YATAK O.	20.03 m ²
10 EBV. BANYO	4.26 m ²
11 YATAK ODASI 01	11.31 m ²
12 YATAK ODASI 02	11.26 m ²
13 YATAK ODASI 03	15.75 m ²
14 BANYO 2	6.13 m ²
NET ALAN	148.79 m ²
NET ALAN + A. BALKON	159.57 m ²
SATILABİLİR ALAN	220 m ²

ANAHTAR PLAN



VAZİYET PLANI



Luxera
Nevbâhar

4+1 F2

F BLOK

1 GİRİŞ HOLÜ	5.55 m ²
2 MUTFAK	14.36 m ²
3 SALON	36.67 m ²
4 BALKON	11.33 m ²
5 KORİDOR	11.10 m ²
6 ÇAM. O.	1.70 m ²
7 WC	2.72 m ²
8 DOLAP ODASI	3.30 m ²
9 BANYO	4.71 m ²
10 EBV. YATAK O.	20.03 m ²
11 EBV. BANYO	4.12 m ²
12 YATAK ODASI 01	11.26 m ²
13 YATAK ODASI 02	11.71 m ²
14 YATAK ODASI 03	11.71 m ²
NET ALAN	138.94 m ²
NET ALAN + A. BALKON	150.27 m ²
SATILABİLİR ALAN	208 m ²

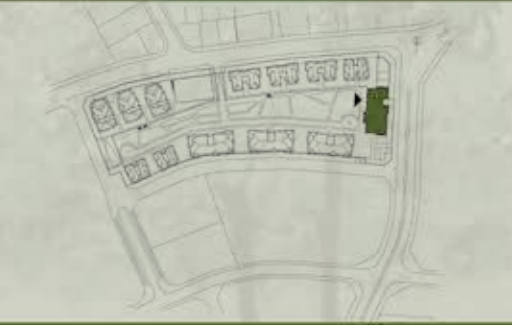

Luxera
Nevbahar



ANAHTAR PLAN



VAZİYET PLANI




Luxera

LUXERA Gayrimenkul'ün temelleri 2015 yılında İstanbul merkezli olarak atılmış olup, ulaşılabilir lüks stratejisiyle konut ve ticari alanlar inşa etmek amacıyla gayrimenkul sektöründe faaliyetine başlamıştır.

Güçlü öz sermayesi, engin tecrübeleri, benimsenen ileri görüşlü vizyon, yenilikçi zihniyet, bu paralelde gelişen organizasyon yapısı ve ulaşılan performans seviyesi ile kısa bir süre içerisinde, ulusal olduğu kadar uluslararası platformlarda da önemli yerlere ulaşmayı ve müşterilerine hayallerindeki yaşam alanlarını sunmayı hedeflemektedir.



Kayabaşı Mahallesi 29 Ekim Caddesi No: 30 Başakşehir / İstanbul

📞 444 34 35 🌐 www.luxeranevbahar.com ✉ info@luxera.com.tr